

附件 1—各房型月租金表、附屬設施配置

梧州好室各房型月租金表 (含管理費)

身分別(適用身分)/租金(元/月)			弱勢戶			一般戶
			1. 低收入戶	1. 中低收入戶 2. 因懷孕或生育而遭遇困境之未成年人 3. 特殊境遇家庭 4. 遊民 5. 安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲	1. 育有未成年子女 2 名以上 2. 身心障礙者 3. 65 歲以上老人 4. 受家庭暴力或性侵之受害者及其子女 5. 感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 6. 原住民 7. 災民	
房型	戶數	坪數 (含公設)	第一級租金	第二級租金	第三級租金	
二房型 (2F~14F 有電梯)	51 戶	21.7 坪 ~23.2 坪	6,230 元 ~6,660 元	7,380 元 ~7,890 元	9,680 元 ~10,350 元	10,830 元 ~11,580 元
三房型 (1F~5F 無電梯)	46 戶	22 坪 ~26.4 坪	5,390 元 ~6,470 元	6,330 元 ~7,590 元	8,200 元 ~9,830 元	9,130 元 ~10,960 元
四房型 (1F 無電梯)	1 戶	26.4 坪	6,470 元	7,590 元	9,830 元	10,960 元

※備註：

1. 各戶實際坪數依實際登記面積為準。
2. 租金每年調整 1.5% (各戶實際金額以完成看選屋之選屋確認單及契約書所載金額為準)。

梧州好室各房型附屬設施配置

房型	二房型	三房型	四房型
戶數	51 戶	46 戶	1 戶
樓高	2F~14F	1F~5F	1F
電梯 (非無障礙設施)	有電梯		
通用房			
無障礙設施			

- ※注意事項：1. 三、四房型：無電梯。
2. 本案社宅皆無通用房及無障礙設施。